

Số: *119* /TB-CCTHADS

*Châu Đốc, ngày 12 tháng 4 năm 2022*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản bà Thái Thị Kim Anh - tọa lạc nhà số chưa số, hẻm quốc lộ 91, tổ 06, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc

Địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích **67,8m<sup>2</sup>** đất ODT, số thửa 54, tờ bản đồ số 62, số vào sổ cấp GCN: CS07011 do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 17/01/2019 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

- Diện tích **67,7m<sup>2</sup>** đất ODT, số thửa 55, tờ bản đồ số 62, số vào sổ cấp GCN: CS07012 do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 17/01/2019 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

**\* Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất:** Nhà ở (02 tầng) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898843032200104, hồ sơ gốc số 3420/2007/QĐ-UB.GCN do UBND thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc cấp ngày 08/11/2007 đứng tên Thái Thị Kim Anh.

- Diện tích sàn: 145,2m<sup>2</sup>. Nhà ở cấp III (Nhà có đồng hồ điện, nước)

- Kết cấu: Vách gạch, khung cột bê tông cốt thép, máy tole, nền gạch. Hàng rào sắt hộp (Ngang 7,4m. Cao 2,1m). Cửa sắt kéo (Ngang 3,4m . Cao 2,9m). Cửa sắt kéo (Ngang 2,4m. Cao 2,9m). Khung mái tiền chế sắt hộp, mái lợp tole diện tích 7,7m x 2,6m.

Tài sản tọa lạc nhà số chưa số, hẻm quốc lộ 91, tổ 06, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: **2.399.030.252đ** (Hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu không trăm ba mươi ngàn hai trăm năm mươi hai đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày 12/4/2022 đến hết 17h ngày 14/4/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.

